



Ownership Transfer requirements

Seller

1. No objection email or no objection certificate (NOC) from Master developer with cutoff date
2. Signed Cancellation Form or no objection email from Seller's registered email address
3. Title Deed copy
4. Emirates ID copy (front & back)
5. Tenancy Contract copy (if unit is rented)

Buyer

1. Signed Annexure 2 form, see page below
2. Valid Passport copy including signature page + visa page (in case of UAE nationals, visa page is not applicable)
3. Emirates ID copy (front & back)
4. Customer Details (to be updated through Emicool portal)
5. Memorandum of understanding (MOU) copy between Seller and Buyer
 - In case Buyer and/or Seller is a company, valid Trade License copy is required along with valid Passport, visa & Emirates ID copy of the authorized signatory.
 - In case the ownership is under joint names both will need to sign EMICOOL Agreement.

Seller and/or Buyer can visit Emicool Office to submit the required documents for ownership transfer or do it via email customercare@emicool.com



الإمارات دستريكت كولينج (إيميكول) ش ذم م
EMIRATES DISTRICT COOLING (EMICOOL) LLC

ANNEX 2

Declaration & Undertaking

I, the undersigned, _____
- _____ National, in my personal capacity as the purchaser of unit _____ in _____ ("the Premises"), do hereby accept the assignment of chilled water cooling services agreement ("The Agreement") signed between Mr./Mrs. _____ in his/her capacity as the previous Owner of the above premises and M/s. Emirates District Cooling (EMICOOL) L.L.C on ___/___/___ in regard to provide the above Premises with Cooling Services and other related services, as the same is preamble for the title transfer of the above Premises its Owner/ _____ to me, accordingly, I agree, upon the title transfer, to replace the previous owner in all his/her rights and obligations toward M/s. Emicool in relation to the above said Agreement whether before the title transfer date or after the same, and according to all terms and obligations mentioned in such agreement.

If the unit is under active tenancy contract during transfer of unit's ownership: I fully understand that I will be held responsible for all the outstanding on account of the tenant in case the tenant fails to make payment. I also understand that I have to provide Emicool with a revised tenancy contract as soon as it is formalized with valid tenor.

This is a declaration for the same;

Date: _____

Name & Signature: _____

الملحق 2

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه، _____
- _____ الجنسية، بصفتي الشخصية كالمشتري الجديد للوحدة _____ في _____ ("العقار")، بأنني أوافق على حوالة إتفاقية خدمات المياه المبردة ("الإتفاقية") الموقعة ما بين كلاً من السيد و/أو السادة/_____ بصفته المالك السابق للعقار المذكور أعلاه وبين السادة/شركة الإمارات دستريكت كولينج (إيميكول) ذ.م.م بتاريخ ___/___/___ فيما يتعلق بتزويد العقار أعلاه بخدمات التبريد والخدمات الأخرى ذات الصلة، وذلك تمهيداً لنقل ملكية العقار المذكور أعلاه من مالكة السيد/_____ إلى شخصي، وعليه فإنني فور تمام إنتقال ملكية العقار أعلاه إلى أحل بموجب هذا الكتاب محل المالك القديم في سائر التزاماته وحقوقه تجاه شركة (إيميكول) فيما يتعلق بالإتفاقية المذكورة سواء قبل تاريخ إنتقال الملكية أو بعدها، وبذات الشروط والأحكام الواردة في هذه الإتفاقية.

إذا كانت الوحدة مؤجرة بموجب عقد إيجار ساري اثناء تحويل الملكية، فإنني أدرك تماماً أنني سأكون مسؤولاً بشكل كامل عن جميع الدفعات غير المسددة من قبل المستأجر في حالة إخفاقه في سداد دفعاته. كما أدرك كذلك أنه يتعين علي تزويد إيميكول بنسخة معدلة من عقد الإيجار بمجرد أن يتم إنهاء إجراءاته الرسمية بمدة سريان صالحة.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك؛

التاريخ: _____

الاسم والتوقيع: _____